

MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTOS

Fachada:

La envolvente se encuentra revestida de ladrillo cara vista, las galerías y terrazas se componen con lamas verticales de aluminio color antracita, barandillas de aluminio y de vidrio para terrazas y balcones. El cerramiento de fachada se compone de exterior a interior por ladrillo cara vista, una capa de aislamiento térmico/acústico, cámara de aire y trasdosado de ladrillo con acabado en pintura plástica blanca.

Carpintería:

Perfilería de PVC o Aluminio según dirección facultativa, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire intermedia, asegurando el cumplimiento de la normativa de ahorro de energía y protección frente al ruido.

Persianas:

Persianas con accionamiento manual de PVC o aluminio.

Tabiquería:

Tabiquería interior separación estancias en ladrillo con enlucido de yeso y acabado con microgota.

PAVIMENTOS

Viviendas:

Pavimento general // Tarima AC5 de alta resistencia. Con laminado acústico y antihumedad.

Zonas húmedas (cocina, baños, terrazas y galerías) // Gres porcelánico, apto para interior y exterior.
Terrazas con gres porcelánico antideslizante

Zonas Comunes:

Interiores: Pavimento de granito, gran resistencia y durabilidad

TECHOS

Viviendas:

Techos enlucidos de yeso y terminados en microgota con pintura blanca. En los baños en los que se encuentre el equipo de aire acondicionado y conductos de aire, el techo será registrable para su mantenimiento.

Zonas comunes:

Falsos techos continuos terminados con pintura lisa blanca

CARPINTERÍA

Viviendas:

Puerta de entrada // Cerradura de seguridad en 3 puntos. Bisagras de seguridad. Acabada en MDF color blanco. Ranuras ciegas (4 líneas horizontales). Herrajes de acero inox (4 bisagras, picaporte y manivela).

Puerta de paso // Puertas de paso interiores en DM lacado en blanco y tapetas en el mismo acabado. Batientes y tapetas en el mismo acabado. Herrajes de acero inox (4 bisagras, picaporte y manivela) Burlete de caucho antigolpe.

Armarios empotrados // Puertas y tapetas acabado Ecolam mate seda de color blanco. Forrado interior efecto roble, equipados con baldas interiores y barras de colgar.

CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado:

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

ACS:

Suministro de agua caliente mediante aerotermos de alta eficiencia energética, con aporte de energía mediante placas fotovoltaica.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Portero automático. Mecanismos de máxima calidad. Sistema de iluminación led.

Instalación de telecomunicaciones requeridas por normativa.

COCINA

Mobiliario completo con encimera con fregadero bajo encimera y aplacado frontal. Electrodomésticos incluidos tales como placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana.

Las cocinas son estancias independientes al salón, pero se podrá elegir integrar en algunos casos.

CUARTOS DE BAÑO

Revestimiento de gres en distintos colores (verde, azul, gris...)

Mueble con cajoneras y lavabo integrado, inodoros, grifería monomando, columna de ducha termostática. Todo de porcelana vitrificada con líneas modernas.

ENTRADA/HALL DE ACCESO

Buzones particulares. Doble acceso desde el exterior desde distintas localizaciones, acceso a planta baja sin rampa, directamente al ascensor. Iluminación de emergencia, iluminación de zonas comunes con tecnología LED.

GARAJES

Puerta de acceso motorizada con mando a distancia. Acceso directo a ascensor y todas las plantas del edificio. Equipado con ventilación natural y mecánica, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia. Trasteros con accesos independientes para cada vivienda.

ZONA PRIVADA EXTERIOR

Recinto interior que garantiza privacidad y control de acceso. Iluminación de zona exterior con tecnología LED.

CUBIERTAS

Cubierta transitable y accesible. Instalación para unidades exteriores de climatización.

PAQUETES OPCIONALES

Paquete de persianas motorizadas. (motorización de las persianas mediante pulsador eléctrico).

Paquete pintura lisa de paredes y techos. (techos y paredes con pintura en acabado liso).

Paquete concepto cocina abierta a salón.

Paquete baños (alicatado, suelo y piezas de diseño especial con diferentes modelos a elegir)