

MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTOS

- **Fachada:**

La envolvente se encuentra revestida de ladrillo cara vista, las galerías y terrazas se componen con lamas verticales de aluminio color antracita, barandillas de aluminio y de vidrio para terrazas y balcones. El cerramiento de fachada se compone de exterior a interior por ladrillo cara vista, una capa de aislamiento térmico/acústico, cámara de aire y trasdosado de ladrillo con acabado en pintura plástica blanca.

- **Carpintería:**

Perfilería de PVC o Aluminio según dirección facultativa, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire intermedio, asegurando el cumplimiento de la normativa de ahorro de energía y protección frente al ruido.

- **Persianas:**

Persianas con accionamiento manual de PVC o aluminio.

- **Tabiquería:**

En hall y zonas comunes: revestimiento con buenas prestaciones en cuanto a durabilidad y resistencia. Además, de fácil mantenimiento y /o sustitución. En viviendas, tabiquería interior en ladrillo de 7cm con enlucido en yeso y acabado en microgota.

SUELOS

- **Viviendas:**

Pavimento general // A elegir entre distintos acabados. Sobre lámina aislante.

Zonas húmedas (cocina, baños, terrazas y galerías) // Pavimento en gres mate y distintos colores según viviendas, formato 30x30 o 45x45. Material apto para interior y exterior.

- **Zonas Comunes:**

Interiores: Pavimento de granito natural.

TECHOS

- **Viviendas:**

Techos continuos enlucidos de yeso y terminados en microgota con pintura blanca.

Viviendas con un baño: Techo registrable para tener un fácil acceso a la preinstalación de aire acondicionado. Estructura metálica y placas en blanco.

Viviendas con más de un baño:

- Principal: techo continuo enlucido de yeso y terminados en microgota, con pintura blanca.
- Baños comunes: se instalará techo registrable para tener un fácil acceso a la preinstalación de aire acondicionado. Estructura metálica y placas en blanco.

- **Zonas comunes:**

Falsos techos continuos terminados con pintura lisa blanca

CARPINTERÍA

- **Viviendas:**

Puerta de entrada // Puerta de entrada maciza lacada en blanco. Cerradura de seguridad, 4 bisagras de seguridad antipalanca. Mirilla, tirador tipo pomo y manilla de serie.

Puerta de paso // Puerta de paso ciega, lisa y en blanco. Galce y tapetas en DM. Manilla, picaporte y permios de serie.

Armarios empotrados // Puertas y tapetas acabado Ecolam mate blanco. Forrado interior efecto roble, equipados con baldas interiores y barras de colgar.

CLIMATIZACIÓN

- **Aire acondicionado:**

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

- **ACS:**

Suministro de agua caliente sanitaria mediante aerotermos de alta eficiencia energética.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Portero automático. Mecanismos en blanco, diseño actual y de calidad.

COCINA

Mobiliario completo con encimera con fregadero bajo encimera y aplacado frontal. Electrodomésticos incluidos tales como placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana.

Las cocinas son estancias independientes al salón, pero se podrá elegir integrar en algunos casos.

CUARTOS DE BAÑO

Revestimiento gres, formato 60x60. En distintos colores (verde, naranja, gris, blanco...), mate o brillo según vivienda.

Mueble con cajonera y hueco inferior, se podrá elegir entre cuatro acabados distintos (blanco brillo, roble natural, roble oscuro y gris). El mueble será de 60cm de largo u 80cm, según las dimensiones del baño. Además de lavabo cerámico integrado, inodoro, grifería de lavabo y bidé (según vivienda). Grifería de ducha según vivienda:

- Viviendas con un baño: Monomando de ducha externo con barra de ducha, con soporte deslizante y teleducha con 5 funciones
- Viviendas con dos baños:
 1. Ducha principal: Columna de ducha termostática con teleducha y rociador incorporado.
 2. Baño común: Monomando de ducha externo con barra de ducha, con soporte deslizante y teleducha con 5 funciones.

ENTRADA/HALL DE ACCESO

Buzones particulares. Doble acceso desde el exterior desde distintas localizaciones, acceso a planta baja sin rampa, directamente al ascensor. Iluminación de emergencia, iluminación de zonas comunes con tecnología LED.

GARAJES

Puerta de acceso motorizada con mando a distancia. Acceso directo a ascensor y todas las plantas del edificio. Equipado con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia.

ZONA PRIVADA EXTERIOR

Recinto vallado que garantiza privacidad y control de acceso. Iluminación de zona exterior con tecnología LED. Además de amueblado con bancadas y vegetación.

CUBIERTAS

Cubierta transitable y accesible. Instalación para unidades exteriores de climatización.

PAQUETES OPCIONALES

DESCRIPCIÓN	PRECIO
1. Paquete pintura lisa de paredes y techos. (techos y paredes con pintura en acabado liso).	3 dormitorios 4.900 €. 2 dormitorios 3.900 €. 1 dormitorio 2.300 €.
2. Paquete Aire Acondicionado.	1 y 2 dormitorios 2.300 €. 3 dormitorios 3.350 €.
3. Cambio de ducha por otra de mayor dimensión y menor espesor (siempre que sea posible por razones técnicas). Plato de ducha SLATE PORCELANOSA.	485 €.
4. Cambio total de baño con plato de ducha SLATE PORCELANOSA o bañera pared con formato 33x60 y suelo 44x44 y bidé opcional.	3.450 €.
5. Cambio total de baño con plato de ducha SLATE PORCELANOSA o bañera pared con formato 33x100 y suelo 60x60 y bidé opcional.	3.750 €.
6. Paquete cocina abierta con tarima LINKFLOOR, (siempre que sea posible por razones técnicas).	4.780 €.
7. Paquete panel fontal piedra artificial cómo encimera en cocina.	1.100 €.
8. Electrodomésticos panelados en cocina	Lavadora-Frigo-Lavavajillas: 690 €. Frigo-Lavavajillas: 550 €.
9. Paquete tarima AC5.	1 dormitorio 400€. 2 dormitorios 650€. 3 dormitorios 850€.